



**Leistungsbeschreibung (Kurzfassung) ..... Seite 1**

Die entgeltliche und detaillierte Leistungsbeschreibung wird im Rahmen eines Beratungsgesprächs an Ihre Wünsche angepasst

Träumen auch Sie davon, endlich in den eigenen 4 Wänden zu wohnen, mit einem eigenen Garten und Ruhe vor den Nachbarn?

Haben Sie genug von immer noch höheren Nebenkosten-Abrechnungen, nur weil Ihr Mietshaus nicht dem aktuellsten Energiestandard entspricht?



Preiswerte Massivhäuser haben familienfreundliche Preise

Möchten Sie lieber Ihr eigenes Haus abbezahlen, anstatt das Ihres Vermieters? Und das zu einem wirklich günstigen Preis. Für ein solides Massivhaus?



Preiswerte Massivhäuser sind Energiesparhäuser nach der aktuellsten Energie-Einsparverordnung

Alle „Preiswerten Massivhäuser“ werden in 2 Varianten angeboten: Als Ausbauhaus und in Fast-Fertig-Ausführung



Preiswerte Massivhäuser sehen hochwertig und repräsentativ aus

Alle Leistungen der Ausbau-Preise sind in der folgenden Leistungsbeschreibung mit (A) gekennzeichnet

- inkl. massivem Rohbau
- inkl. Zimmermanns-Dachstuhl
- inkl. Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- inkl. Außenputz und Fassadenarbeiten
- inkl. Fenster, Haus- und Terrassentüren

Alle Fast-Fertig-Preise ZUSÄTZLICH ...

- inkl. Innenfensterbänken und Innenputz
- inkl. Dachdämmung und Trockenbau
- inkl. Estrich und Fliesen
- inkl. Innentüren, Innentreppen
- inkl. kompletter Sanitäreinrichtung
- inkl. allen Elektroarbeiten
- inkl. SOLAR-Anlage
- inkl. Energiespar-Gasheizung (Aufpreis Wärmepumpe nur 3000 EUR)

Selbstverständlich enthalten alle unsere Preise die jeweils gültige MwSt.

Wir sagen Ihnen aber auch ganz klar, was in unseren Standards NICHT enthalten ist:

Unser Hausangebote gelten ab Oberkante Kellerdecke. Sie bekommen jedoch einen massiven Betonkeller für pauschal nur 29000 EUR dazu - egal, wie groß Ihr Haus ist.

Wir gehen außerdem davon aus, dass Sie Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung übernehmen können und dass Sie Ihren Garten selbst anlegen.



**Leistungsbeschreibung (Kurzfassung)** ..... Seite 2  
Die entgeltliche und detaillierte Leistungsbeschreibung wird im Rahmen eines Beratungsgesprächs an Ihre Wünsche angepasst

### **Energiesparhaus**

„Preiswerte Massivhäuser“ sind Energiesparhäuser, nach der aktuell gültigen Energie-Einsparverordnung

### **Planung**

Viele Bauherren haben bereits Pläne für Ihr Haus oder wollen einen unserer Grundrisse 1:1 umsetzen. Deshalb ist die Planung für alle „Preiswerte Massivhäuser“ optional. Preise auf Anfrage

Paket 1: Komplette Bauantragsunterlagen inkl. ENEV-Berechnung

Paket 2: Werk und Detailplanung inkl. statischer Berechnung (nur bei Grundriss-Änderungen notwendig)

### **Baustelleneinrichtung + Bauleitung**

enthalten (A)

### **Erdarbeiten**

Die Kosten für Erdarbeiten hängen sehr stark von der Beschaffenheit Ihres Grundstückes ab. Damit wir Ihnen hierfür einen Preis nennen können, benötigen wir von Ihnen die entsprechenden Grundstücksunterlagen.

### **Keller** (optional zum Preis von 29.000 EUR)

Betonkeller, auf Frosttiefe wärmedämmend.

Kellerfenster: Kunststoff weiß, mit Einfachverglasung und Kipp-Funktion, 100x60 cm

Lichtschächte: Kunststoff-weiß

Elektroinstallation: 1 Steckdose, 1 Schalter, 1 Lichtauslass je Kellerraum

### **Entwässerung**

Schmutzwasser bis Außenkante Gebäude, Entwässerung Dach bis OK Gelände (A)

### **Außenwand**

Porenbeton 30 cm, u-wert 028 (A)

### **Dachstuhl**

zimmermannsmäßig, Dachüberstand Traufe 50 cm, giebelseitig 30 cm (A)

### **Dacheindeckung**

Braas Harzer Pfanne, rot mit 30 Jahre Garantie (A)

### **Volldachschalung**

mit sägerauher Schalung Fichte sichtbare Dachschalung N+F Profildreher Ortgangbrett lasiert (A)

### **Spenglerarbeiten**

in verzinkter Ausführung (A)

### **Fenster**

Kunststoff weiß, U-wert Glas 1,0, Kunststoffgriffe, wärmedämmende Sturzausbildung an allen Fenstern und Fenstertüren (A)

Fensterbänke innen: Juramarmor

Fensterbänke außen: Aluminium natur

### **Haustüre**

Kunststoff-weiß (A)

### **Außenputz**

mineralischer Außenputz (A)

#### **Nähere Informationen:**

[www.preiswerte-massivhaeuser.de](http://www.preiswerte-massivhaeuser.de)

#### **Vertrieb und Bau**

Waldberg-Haus

Leopoldstr. 244

80807 München

Tel.: 01805-92532374 \*

Fax: 01805-92532375 \*

\* Festnetzpreise: 14 ct/min, Mobilfunkpreise max. 42 ct/min



**Leistungsbeschreibung (Kurzfassung)** ..... Seite 3  
Die entgeltliche und detaillierte Leistungsbeschreibung wird im Rahmen eines Beratungsgesprächs an Ihre Wünsche angepasst

### **Sanitär**

Rohinstallation in allen Geschossen mit korrosionsgeschützten Kunststoff- und Edelstahlrohren, Entwässerungsleitungen bis Aussenkante Außenwand.

Formschöne Waschtische und Handwaschbecken in weißem Porzellan, mit hochwertigen, verchromten Armaturen

Badewanne: Stahlblech emailliert, weiß, Größe 170/75 cm

Dusche: Wanne Stahlblech 70x 70 cm weiß, Kabine in Acrylglas, Brausebatterie mit Einhand-Brausemischer und Aufputzthermostat

WC: Tiefspülklosett mit Kunststoff-Deckel weiß und 2 Mengen-Regulierung

### **Heizung**

Gas-Brennwert-Heiztherme inkl. 4 m<sup>2</sup> Solaranlage für Brauchwasser (Aufpreis Wärmepumpe: 3000 EUR).

Formschöne Heizkörper mit Thermostatregelung In allen beheizten Räumen.

### **Elektroinstallation**

nach HEA2 Standard (das ist der empfohlene Elektro-Ausstattungsstandard für Reihen- und Einfamilienhäuser bis ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

### **Innenputz**

Gipsputz

### **Estrich**

schwimmend auf Wärme- und Trittschalldämmung nach der aktuell gültigen Energie-Einsparverordnung

### **Fliesen**

Bodenfliesen im Erdgeschoss in Diele, Flur, Küche und Gäste-WC. Wandfliesen im Gäste-WC ca. 1,3 m hoch, im Bad türhoch gefliest. Materialpreis Fliesen: 20,- € / m<sup>2</sup>.

### **Treppen**

Stahl-Harfontreppen mit massiven Holzstufen in verleimter Buche.

### **Malerarbeiten innen + Bodenbeläge**

Die Innen-Malerarbeiten inkl. Anstrich der Treppen-Stahlkonstruktion und Verkleidung der im Keller verlegten Warmwasserleitungen sind in Eigenleistung zu erbringen. Auf Wunsch machen wir Ihnen dafür ein Angebot.

### **Innentüren**

mit hochwertiger und pflegeleichter CPL Oberfläche und formschöner Drückergarnitur lt. Mustervorlage

#### **Nähere Informationen:**

[www.preiswerte-massivhaeuser.de](http://www.preiswerte-massivhaeuser.de)

#### **Vertrieb und Bau**

Waldberg-Haus  
Leopoldstr. 244  
80807 München  
Tel.: 01805-92532374 \*  
Fax: 01805-92532375 \*

\* Festnetzpreise: 14 ct/min, Mobilfunkpreise max. 42 ct/min